

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1,

Hardenbergstraße 3.

Postfach 409,

Fernsprecher 0681/505-1

M 14 — vj. 3/84

Ausgegeben am 18. Oktober 1984

Preisindex für Bauwerke August 1984

Neuberechnung des Preisindex für Bauwerke auf Basis 1980

Im Zuge der Umstellung der Preisindizes auf das neue Basisjahr 1980 (= 100) wurden als erstes die Baupreisindizes für konventionelles Bauen auf dieser Basis berechnet. Die neuen, bundeseinheitlich verwendeten Wägungsschemata, die als feste Größe den Indexberechnungen zugrunde liegen, wurden diesmal überwiegend nur preisbereinigt und durch Modifizieren von Gewichten dem neuen Erhebungskatalog angepaßt. Lediglich die Wägungsunterlagen für Staudämme, die die bisherige Staumauer ersetzen, sind neu entwickelt worden.

Die Baupreisindizes wurden auf der neuen Basis bis Februar 1980 original zurückgerechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1980 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Der Preisindex für Bauwerke (Bauleistungen am Bauwerk) wird außer der Darstellung auf Originalbasis 1980 = 100 auch in der Umbasierung auf 1976 = 100 und 1970 = 100 veröffentlicht. Dabei bleiben die in der Darstellung früherer Basisjahre vor Februar 1980 veröffentlichten Zahlen unverändert bestehen und werden von diesem Monat an entsprechend der Entwicklung der 1980er Originalindizes fortgeschrieben.

Die hier veröffentlichten Indexzahlen stellen die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar.

Ergebnisse

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - blieb im Saarland in der Zeit von Mai 1984 bis August 1984 unverändert. Der Neubau von Wohngebäuden konventioneller Bauart war damit nur noch um 1,1 % teurer als ein Jahr zuvor. Im Mai 1984 hatte die Jahresteuerungsrate noch 2,1 % und im Februar 1984 2,3 % betragen.

Von Mai 1984 bis August 1984 gingen die Preise für Rohbauarbeiten im Schnitt um 0,1 % zurück.

Die Preise für Ausbauarbeiten zogen dagegen im Berichtszeitraum durchschnittlich um 0,2 % an.

Der Index für Bürogebäude stieg in Vierteljahresfrist um 0,2 %, was allein auf die Verteuerungen bei den Ausbauarbeiten zurückzuführen war. Beim Neubau von Gewerblichen Betriebsgebäuden konnte der Preisanstieg bei den Ausbauarbeiten durch Preisnachlässe einzelner Rohbauarbeiten kompensiert werden, so daß der Gesamtindex keine Veränderung nachwies.

Im saarländischen Straßenbau erhöhten sich die Preise von Mai 1984 bis August 1984 mit 0,4 % wieder etwas stärker als in den Vorquartalen. Beim Bau von Ortskanälen blieben die Preise unverändert.

Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1980 = 100 für Februar 1990 96,5 und für November 1982 111,3.

Indexveränderung nach Punkten:

$$111,3 - 96,5 = 14,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\left(\frac{111,3}{96,5} \times 100 \right) - 100 = 15,3 \%$$

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
einschließlich Umsatz- (Mehrwert-)steuer

Bauarbeit	August	Mai	August	Veränderung	
	1983	1984	1984	August 1984 gegenüber August 1983	Mai 1984
	1980 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude – insgesamt	114,1	115,4	115,4	+ 1,1	0
davon					
Rohbauarbeiten	112,8	113,1	113,0	+ 0,2	- 0,1
Erdarbeiten	107,1	107,3	107,1	0	- 0,2
Verbauarbeiten	105,9	105,6	105,8	- 0,1	+ 0,2
Entwässerungsanalarbeiten	106,7	105,2	105,0	- 1,6	- 0,2
Mauerarbeiten	108,3	110,4	109,7	+ 1,3	- 0,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	115,2	113,6	113,7	- 1,3	+ 0,1
Naturwerksteinarbeiten	118,1	120,1	120,1	+ 1,7	0
Betonwerksteinarbeiten	120,3	123,1	122,8	+ 2,1	- 0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	114,1	113,8	113,9	- 0,2	+ 0,1
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	120,6	123,8	122,3	+ 1,4	- 1,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	124,2	125,9	125,5	+ 1,0	- 0,3
Putz- und Stuckarbeiten	109,1	111,3	111,2	+ 1,9	- 0,1
Gerüstarbeiten	127,7	124,7	129,2	+ 1,2	+ 3,6
Ausbauarbeiten	116,0	118,7	118,9	+ 2,5	+ 0,2
Klempnerarbeiten	115,8	120,3	120,4	+ 4,0	+ 0,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	116,9	118,3	118,3	+ 1,2	0
Estricharbeiten	119,4	123,0	123,0	+ 3,0	0
Asphaltbelagarbeiten	111,3	111,2	111,2	- 0,1	0
Tischlerarbeiten	114,6	115,0	114,4	- 0,2	- 0,5
Parkettarbeiten	117,0	119,8	119,8	+ 2,4	0
Rolladenarbeiten	112,9	115,9	116,6	+ 3,3	+ 0,6
Metalbauarbeiten, Schlosserarbeiten	118,2	121,6	122,8	+ 3,9	+ 1,0
Verglasungsarbeiten	118,4	119,7	119,7	+ 1,1	0
Anstricharbeiten	115,2	116,0	117,8	+ 2,3	+ 1,6
Bodenbelagarbeiten	115,0	117,3	117,3	+ 2,0	0
Tapezierarbeiten	119,9	121,3	121,3	+ 1,2	0
Lüftungstechnische Anlagen	120,4	125,2	125,2	+ 4,0	0
Heiz-, u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	114,6	117,3	118,1	+ 3,1	+ 0,7
Gas-, Wasser- und Abwasser- Installationsarbeiten in Gebäuden	116,1	121,1	121,1	+ 4,3	0
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	114,2	117,5	117,5	+ 2,9	0
Blitzschutzanlagen	124,6	130,5	130,5	+ 4,7	0
Förderanlagen	117,1	119,2	119,4	+ 2,0	+ 0,2
Ein- Zweifamiliengebäude	113,5	114,8	114,8	+ 1,1	0
Mehrfamiliengebäude	114,4	115,6	115,6	+ 1,0	0
Gemischtgenutzte Gebäude	114,6	116,0	116,0	+ 1,2	0
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	115,1	116,5	116,7	+ 1,4	+ 0,2
Rohbauarbeiten	114,1	113,5	113,5	- 0,5	0
Ausbauarbeiten	116,0	118,9	119,4	+ 2,9	+ 0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	115,9	117,0	117,0	+ 0,9	0
Rohbauarbeiten	115,7	115,7	115,5	- 0,2	- 0,2
Ausbauarbeiten	116,4	119,8	120,2	+ 3,3	+ 0,3
c) Neubau von sonstigen Bauwerken					
Straßenbau	110,3	110,6	111,0	+ 0,6	+ 0,4
Ortskanäle	106,9	105,6	105,6	- 1,2	0
d) Instandhaltung von Wohngebäuden					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	114,9	117,0	117,5	+ 2,3	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	115,3	117,1	117,6	+ 2,0	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	114,5	116,9	117,6	+ 2,7	+ 0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	116,9	117,3	118,0	+ 0,9	+ 0,6

2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung									
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude										
	insgesamt	davon nach Abschnitten	Ein-/Zwei-	Mehr-	gemischt	Büro-	gewerbliche	Straßenbau	Ortskanäle	Einfamilien-	Mehrfamilien-									
			Rohbau-	Ausbau	genutzte															
Gebäude																				
1980 = 100																				
1970 D	50,6	50,5	51,3	50,3	50,5	51,3	52,4	53,5	53,0	53,0	55,6	55,5								
1971 D	55,5	55,0	56,5	55,1	55,4	56,3	57,3	59,1	57,5	57,4	61,2	60,9								
1972 D	59,4	58,6	60,9	59,0	59,4	60,2	61,1	62,0	59,8	60,8	65,0	64,3								
1973 D	64,1	63,1	65,8	63,8	64,1	64,9	65,8	66,1	63,0	64,2	69,3	68,6								
1974 D	71,7	70,7	73,6	71,4	71,6	72,5	73,5	72,8	72,3	72,4	76,8	76,0								
1975 D	75,1	73,5	77,6	74,9	75,1	75,7	76,4	76,0	76,3	76,9	80,8	80,2								
1976 D	78,0	76,2	80,5	77,7	78,1	78,3	79,0	79,2	77,8	78,7	83,3	82,8								
1977 D	80,8	79,0	83,5	80,6	80,8	81,2	81,7	81,8	79,1	81,0	85,9	85,7								
1978 D	85,0	83,3	87,3	84,8	85,0	85,2	85,5	85,7	81,9	84,4	90,0	90,3								
1979 D	91,4	90,8	92,1	91,1	91,4	91,4	91,4	91,7	88,0	91,0	93,6	93,9								
1980 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
1981 D	106,0	106,5	105,3	106,0	106,0	106,3	106,1	107,0	108,0	104,7	105,4	105,2								
1982 D	110,9	110,5	111,6	110,5	111,0	111,5	111,7	112,8	110,2	105,9	110,5	110,6								
1983 D	113,2	112,0	114,8	112,6	113,4	113,6	114,1	114,9	110,0	106,3	113,7	114,1								

1980												
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.								
Febr.	96,5	95,3	98,2	96,5	96,4	96,6	97,0	96,2	94,4	95,6	97,8	97,7
Mai	100,5	100,9	99,9	100,5	100,5	100,4	100,4	100,5	101,5	101,0	99,8	99,9
Aug.	101,3	101,8	100,7	101,3	101,4	101,3	101,1	101,4	102,1	101,7	101,0	101,1
Nov.	101,7	102,0	101,2	101,7	101,7	101,7	101,5	101,9	102,1	101,7	101,3	101,3
1981												
Febr.	103,4	103,5	103,2	103,5	103,2	103,6	103,5	103,9	104,0	102,6	103,3	103,1
Mai	106,2	107,0	105,1	106,2	106,2	106,5	106,2	106,9	108,2	105,1	105,6	105,4
Aug.	106,7	107,3	105,9	106,7	106,6	106,9	106,6	107,7	109,7	105,7	106,0	106,0
Nov.	107,7	108,2	106,9	107,4	107,8	108,1	108,0	109,3	110,0	105,5	106,6	106,3
1982												
Febr.	109,6	109,2	110,2	109,4	109,6	110,3	110,5	111,3	110,2	105,4	109,3	109,2
Mai	111,3	111,1	111,5	110,8	111,4	111,8	112,0	113,1	110,2	106,4	110,4	110,2
Aug.	111,5	110,9	112,3	111,0	111,6	112,1	112,3	113,4	110,1	105,9	111,2	111,4
Nov.	111,3	110,8	112,2	110,9	111,5	111,9	112,1	113,2	110,1	105,9	111,2	111,4
1983												
Febr.	111,3	110,4	112,5	110,8	111,4	111,8	112,2	113,1	109,9	105,4	111,5	111,6
Mai	113,0	112,1	114,3	112,4	113,2	113,5	113,7	114,8	109,3	106,1	113,4	113,9
Aug.	114,1	112,8	116,0	113,5	114,4	114,6	115,1	115,9	110,3	106,9	114,9	115,3
Nov.	114,2	112,6	116,4	113,5	114,4	114,6	115,2	115,9	110,3	106,6	115,0	115,4
1984												
Febr.	113,9	111,7	116,9	113,3	114,0	114,5	115,2	115,9	110,3	105,6	115,6	116,0
Mai	115,4	113,1	118,7	114,8	115,6	116,0	116,5	117,0	110,6	105,6	117,0	117,1
Aug.	115,4	113,0	118,9	114,8	115,6	116,0	116,7	117,0	111,0	105,6	117,5	117,6

noch: 2. Preisindex für Bauwerke einschließlich Umsatz -- (Mehrwert--) steuer

— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —

Jahr Monat	insgesamt	Neubau			Instandhaltung		
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude	sonstige Bauwerke		Wohngebäude
		davon nach Abschnitten	Ein-/Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	gemeinsch genutzte Gebäude	Bürogebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude
Röhba- arbeiten	Ausbau- arbeiten	Gebäude					
1970 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971 D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,5	110,4
1972 D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	116,7	115,9
1973 D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,5	125,7	123,5
1974 D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	137,0
1975 D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	144,6
1976 D	154,3	151,0	157,0	154,8	154,5	152,7	149,3
1977 D	159,9	156,4	162,8	160,6	159,9	158,0	154,4
1978 D	168,1	165,0	170,4	168,7	168,3	165,9	162,8
1979 D	180,6	179,8	179,6	181,4	180,9	178,0	169,3
1980 D	197,8	198,0	195,1	199,1	197,9	194,8	180,3
1981 D	209,7	210,9	205,4	210,9	209,7	207,1	189,6
1982 D	219,5	218,8	217,7	220,1	219,8	217,3	199,3
1983 D	223,8	221,7	224,0	224,1	224,4	221,4	205,6
						217,8	204,7
							205,3
							214,7
1981 Febr.	204,6	204,9	201,4	206,0	204,3	201,8	194,1
Mai	210,1	211,9	205,1	211,4	210,2	207,5	202,8
Aug.	211,1	212,5	206,6	212,4	211,0	208,3	203,5
Nov.	213,1	214,2	208,6	213,8	213,4	210,6	206,2
1982 Febr.	216,8	216,2	215,0	217,8	216,9	214,9	211,0
Mai	220,2	220,0	217,6	220,6	220,5	217,8	213,8
Aug.	220,6	219,6	219,1	221,0	220,9	218,4	214,4
Nov.	220,2	219,4	218,9	220,8	220,7	218,0	214,0
1983 Febr.	220,2	218,5	219,6	220,6	220,5	217,8	214,2
Mai	223,5	222,0	223,0	223,8	224,1	221,1	217,1
Aug.	225,7	223,4	226,3	225,9	226,4	223,3	219,8
Nov.	225,9	223,0	227,1	225,9	226,4	223,3	219,9
1984 Febr.	225,3	221,2	228,1	225,5	225,6	223,1	219,9
Mai	228,3	223,9	231,6	228,5	228,8	226,0	222,4
Aug.	228,3	223,7	232,0	228,5	228,8	226,0	222,8
Nov.							